

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA



TOTAL

☒

PARCIAL

☐

ACTA FINIQUITO	
1.- ANTECEDENTES	
OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO EN EL MUNICIPIO DE JERECUARO, GTO; EN LA LOCALIDAD JERÉCUARO, EN LA COLONIA SAN MIGUEL EN CALLEJON DEL ZAPOTE II"
LUGAR:	JERECUARO
CONTRATO:	OPJ/R33-FI-QEMC/25-43
CONTRATISTA:	ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO
2.- ESTIMACIONES Y RETENCIONES EFECTUADAS	
IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES	\$5,316,728.73
IMPORTE TOTAL DE ESCALATORIAS	\$0.00
IMPORTE TOTAL DE ANTICIPO	\$1,356,230.12
ANTICIPO AMORTIZADO	\$1,356,230.12
RETENCIONES EFECTUADAS	\$0.00
I.C.I.C. 0.2%	\$0.00
SUPERV. EXT. 2.5%	\$0.00
ISVCO 0.5%	\$0.00
ESTUDIO Y PROYECTO 1%	\$0.00
LAB Y C.C. 1%	\$0.00
TOTAL PAGADO	\$5,316,728.73
3.- ADEUDOS DEL CONTRATISTA POR CONCEPTOS DE:	
ANTICIPOS OTORGADOS	\$1,356,230.12
AMORTIZACION	\$1,356,230.12
ANTICIPO NO AMORTIZADO	\$0.00
IMP. DE MAT. ENTREGADOS POR PRESIDENCIA	\$0.00
IMPORTE DE MATERIALES DESCONTADOS	\$0.00
IMP. DE MAT. PENDIENTES A DESCONTAR	\$0.00
IMP. POR ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA	\$0.00
IMP. POR ARRENDAMIENTO DESCONTADO	\$0.00
IMP. POR ARREN. PENDIENTE A DESCONTAR	\$0.00
OTROS (ESPECIFIQUE)	\$0.00
IMPORTE DE CARGO	\$0.00
MONTO TOTAL	\$0.00
4.- SALDO A FAVOR	
IMPORTE CONTRATADO	\$5,316,728.73
IMPORTE ESTIMADO	\$5,316,728.73
IMPORTE SALDO A FAVOR HA CANCELAR	\$0.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA



TOTAL

X

PARCIAL

ACTA FINIQUITO

5.- OBSERVACIONES

EL PRESENTE FINIQUITO SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES EN LA CIUDAD DE JERECUARO, GTO. A

Viernes 20 de febrero del 2026

**EVALUACIÓN
Y CONTROL
DE OBRA
PÚBLICA**

Jerécuaro, Gto.
Unidos somos imparable

**POR CONTRALORIA MUNICIPAL EVALUACIÓN Y CONTROL DE OBRA
PÚBLICA**
ARQ. RICARDO AVILA GARCIA

**DIRECCIÓN
DE
OBRA PÚBLICA**

Jerécuaro, Gto.
Unidos somos imparable
Ing. Oribel Peregrino Maldonado

DIRECTOR DE OBRA PUBLICA
ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES

SUPERVISOR
ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA

EMPRESA CONSTRUCTORA
ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA

TOTAL ☒PARCIAL ☐

ACTA TOTAL

OBRA:

"CONSTRUCCION DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO EN EL MUNICIPIO DE JERECUARO, GTO; EN LA LOCALIDAD JERÉCUARO, EN LA COLONIA SAN MIGUEL EN CALLEJON DEL ZAPOTE II"

MUNICIPIO:

JERECUARO, GTO.

REGISTRO DEL PADRÓN UNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO DE GTO. Y SUS MPIOS.:

GTO-SOP/PUC-4710-2019

1.-ANTECEDENTES

CONTRATO No.:		OPJ/R33-FI-QEMC/25-43			
IMPORTE CONTRATADO \$		\$		4,520,767.05	
IMPORTE AMPLIACION \$		\$		795,961.68	
IMPORTE AJUSTE DE COSTOS \$		\$		-	
IMPORTE TOTAL EJECUTADO \$		\$		5,316,728.73	
FECHA DE INICIACIÓN	DEL	3	DE	NOVIEMBRE	DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	DEL	31	DE	DICIEMBRE	DE 2025
FECHA DE INICIO REAL	DEL	3	DE	NOVIEMBRE	DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	DEL	13	DE	FEBRERO	DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN RECALENDARIZ.	DEL	N/A	DE	N/A	DE N/A
EN OFICIO No.	N/A	DEL	N/A	DE	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA		13	DE	FEBRERO	DE 2026
EN OFICIO No.	N/A	DEL	29	DE	DICIEMBRE DE 2025
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO Y VOLUMEN		13	DE	FEBRERO	DE 2026

2.-LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

JERÉCUARO, MUNICIPIO DE JERECUARO, GTO.
LUGAR DE RECEPCIÓN20-feb-26
FECHA DE RECEPCIÓN

3.-INTERVIENEN

POR LA PRESIDENCIA

POR CONTRALORIA MUNICIPAL

EVALUACION Y CONTROL DE OBRA PUBLICA

ARQ. RICARDO AVILA GARCIA

DIRECTOR DE OBRA PUBLICA

ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES

SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA

REPRESENTANTE LEGAL

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA

TOTAL ☒PARCIAL ☐

ACTA TOTAL

4.-MOTIVO

ENTREGAR POR PARTE DE LA CONTRATISTA Y RECIBIR POR PARTE DE LA PRESIDENCIA DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL PROGRAMA DE OBRA, LOS TRABAJOS QUE EJECUTO EL CONTRATISTA EN EL CONTRATO NO.

OPJ/R33-FI-QEMC/25-43

CON CARGO AL CONTRATO ANTES MENCIONADO. EL HECHO DE RECIBIR ESTOS TRABAJOS NO EXIME AL CONTRATISTA DE LA OBLIGACIÓN DE CONTINUAR LA CONSERVACIÓN DE AQUELLOS PARA LOS CUALES NO SE HA LEVANTADO EL ACTA RECEPCIONAL PARCIAL. LA CONSERVACIÓN DE ESTOS ÚLTIMOS TRABAJOS QUE DARA A CARGO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SOLO A PARTIR DE LAS ACTAS DE RECEPCIÓN PARCIAL QUE EN EL FUTURO SE LEVANTEN, SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

5.-DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

La obra consiste en trabajos de demolición de pavimento, acarreo en camión producto de la demolición, puente de concreto, trazo y nivelación, excavación, capa sub-base, losa de concreto hidráulico F'C= 250 kg/cm², malla electrosoldada, corte con disco, acabado rayado, guardalosa de concreto, guarniciones de concreto, banquetas, relleno para banquetas, red de agua potable tubería de 3" y accesorios de 3", sistema de drenaje sanitario tubería 250 mm de diámetro, descargas domiciliaria tubería 150 mm de diámetro, letrero informativo, registros sanitarios, tomas domiciliarias.

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE ACUERDO CON EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERE.

6.-DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES EN OBRA

SE DIERON DE BAJA NIPLE DE 75 MM DE DIÁMETRO, TUERCA UNIÓN DE PVC DE 75 MM, Y ADAPTADOR ESPIGA PVC DE 75 MM DE DIÁMETRO, Y COMO FUERA DE CATALOGO REGISTROS SANITARIOS

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE ACUERDO CON EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERE.

7.-RELACION DE ESTIMACIONES

NUMERO	PERIODO	IMPORTE
01 (UNO) NORMAL	3 DE NOVIEMBRE DEL 2025	A 2 DE DICIEMBRE DEL 2025 \$ 1,470,648.65
02 (DOS) NORMAL	3 DE DICIEMBRE DEL 2025	A 2 DE ENERO DEL 2026 \$ 911,407.66
03 (TRES) NORMAL	3 DE ENERO DEL 2026	A 28 DE ENERO DEL 2026 \$ 1,796,023.07
04 CUATRO (FINIQUITO)	29 DE ENERO DEL 2026	A 13 DE FEBRERO DEL 2026 \$ 1,138,649.35
	CONTRATADO	\$ 4,520,767.05
	AMPLIACIÓN	\$ 795,961.68
	TOTAL	\$ 5,316,728.73
	EJERCIDO	\$ 5,316,728.73
	SALDO A CANCELAR	\$ -

8.-SANCIONES

SIN PRESENTAR HASTA EL MOMENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA

TOTAL ☒PARCIAL ☐

ACTA TOTAL

9.-GARANTIAS

CUMPLIMIENTO									
FIANZA No.	4191-01396-8	DEL	31	DE	OCTUBRE	DE	2025	VALOR	\$ 452,076.70
NOM. DE AFIANZADORA:		ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.							
ANTICIPO									
FIANZA No.	4191-01395-5	DEL	31	DE	OCTUBRE	DE	2025	VALOR	\$ 1,356,230.12
NOM. DE AFIANZADORA:		ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.							
VICIOS OCULTOS									
FIANZA No.	4191-01448-6	DEL	20	DE	FEBRERO	DE	2026	VALOR	\$531,672.87
NOM. DE AFIANZADORA:		ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.							

10.-RECEPCION

LA PRESIDENCIA RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO EN MENCIÓN, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO DE LO INDEBIDO. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

11.-OBSERVACIONES

 EVALUACIÓN Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA POR CONTRALORIA MUNICIPAL EVALUACION Y CONTROL DE OBRA PUBLICA Jerécuaro, Gto. Unidos somos imparable H. Ayuntamiento de Jerécuaro RICARDO AVILA GARCIA SUPERVISOR ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA	 DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA DIRECTOR DE OBRA PUBLICA Jerécuaro, Gto. Unidos somos imparable H. Ayuntamiento de Jerécuaro ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES EMPRESA CONSTRUCTORA ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO REPRESENTANTE LEGAL
---	--

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA



TOTAL

X

PARCIAL

ACTA DE ENTREGA FÍSICA

1.- ANTECEDENTES

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRÁULICO EN EL MUNICIPIO DE JERÉCUARO, GTO; EN LA LOCALIDAD JERÉCUARO, EN LA COLONIA SAN MIGUEL EN CALLEJON DEL ZAPOTE II"

LUGAR: JERECUARO

CONTRATO: OPJ/R33-FI-QEMC/25-43

CONTRATISTA: ING. ORBEL PEREGRINO MALDONADO

FECHA INICIO REAL: 03/11/2025

FECHA TERMINACION REAL: 13/02/2026

IMPORTE CONTRATADO \$4,520,767.05

2.- LUGAR Y FECHA DE RECEPCION

LUGAR DE RECEPCION: JERÉCUARO, MUNICIPIO DE JERECUARO, GTO.

HORA Y FECHA DE RECEPCION: viernes, 20 de febrero de 2026 12:00:00 a. m.

3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN

La obra consiste en trabajos de demolición de pavimento, acarreo en camión producto de la demolición, puente de concreto, trazo y nivelación, excavación, capa sub-base, losa de concreto hidráulico F'C= 250 kg/cm², malla electrosoldada, corte con disco, acabado rayado, guardalosa de concreto, guardamontes de concreto, banquetas, relleno para banquetas, red de agua potable tubería de 3" y accesorios de 3", sistema de drenaje sanitario tubería 250 mm de diámetro, descargas domiciliaria tubería 150 mm de diámetro, letrero informativo, registros sanitarios, tomas domiciliarias.

4.- OBSERVACIONES

NINGUNA

5.- NOTAS

IMPORTE TOTAL CONTRATADO	\$4,520,767.05
IMPORTE DE ANTICIPO	\$1,356,230.12
IMPORTE ESTIMADO	\$5,316,728.73
IMPORTE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO	\$310,841.24
IMPORTE EXCEDENTES	\$663,195.86
IMPORTE BAJAS	\$178,075.42
IMPORTE DE SANCION	\$0.00
IMPORTE DE REINTEGRO	\$0.00
IMPORTE NETO	\$5,316,728.73

**EVALUACIÓN
Y CONTROL
DE OBRA
PÚBLICA**
 Jerécuaro, Gto.
 Unidos somos imparables
 H. Ayuntamiento 2024-2027

POR CONTRALORIA MUNICIPAL EVALUACIÓN Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA
 ARQ. RICARDO AVILA GARCIA

**DIRECCIÓN
DE
OBRA PÚBLICA**
 Jerécuaro, Gto.
 Unidos somos imparables
 H. Ayuntamiento 2024-2027
 DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA
 ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES

SUPERVISOR
 ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA

EMPRESA CONSTRUCTORA
 ING. ORBEL PEREGRINO MALDONADO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICA



TOTAL



PARCIAL



ACTA DE CIERRE FINANCIERO

NOMBRE DE LA OBRA Y/OACCION:	"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRÁULICO EN EL MUNICIPIO DE JERÉCUARO, GTO; EN LA LOCALIDAD JERÉCUARO, EN LA COLONIA SAN MIGUEL EN CALLEJON DEL ZAPOTE II"	
REGISTRO DEL PADRÓN UNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO DE GTO. Y SUS MPIOS.:	GTO-SOP/PUC-4710-2019	

ANTECEDENTES

CONTRATO:	OPJ/R33-FI-QEMC/25-43	FECHA DE FIRMA:	viernes 31 de octubre del 2025
MONTO CONTRATADO	\$ 4,520,767.05	AMPLIACIÓN	\$ 795,961.68
MONTO TOTAL EJECUTADO	\$		
FECHA DE INICIACIÓN SEGÚN CONTRATO	lunes, 3 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO	miércoles, 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO REAL	lunes, 3 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	viernes, 13 de febrero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN RECALENDARIZ.	N/A		
EN OFICIO No.	N/A		
CONVENIOS MODIFICATORIOS	CONVENIO-__OPJ/R33-FI-QEMC/25-43__ C.M.C.V-01	13 de febrero del 2026	

INTERVIENEN

EN APEGO A LOS ARTICULOS 102 Y 103 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIO DE GUANAJUATO Y SU REGLAMENTO.

POR LA PRESIDENCIA		
POR CONTRALORIA MUNICIPAL	EVALUACION Y CONTROL DE OBRA PUBLICA	ARO. RICARDO AVILA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA PUBLICA		ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS		ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA
POR EL CONTRATISTA		
REPRESENTANTE LEGAL		ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO

MOTIVO

EL CONTRATISTA NOTIFICÓ A LA SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR LO QUE SE REALIZA EL CIERRE FINANCIERO DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRÁULICO EN EL MUNICIPIO DE JERÉCUARO, GTO; EN LA LOCALIDAD JERÉCUARO, EN LA COLONIA SAN MIGUEL EN CALLEJON DEL ZAPOTE II"

QUEDANDO PENDIENTE EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y COMPLEMENTARIAS DE LAS HUBIERE, MISMOS QUE FUERON VALIDADOS Y AUTORIZADOS POR LA SUPERVISION ASIGNADA.

RELACION DE ESTIMACIONES

NUMERO	PERIODO	IMPORTE
01 UNO (NORMAL)	3 DE NOVIEMBRE DEL 2025	2 DE DICIEMBRE DEL 2025 \$ 1,470,648.65
02 DOS (NORMAL)	3 DE DICIEMBRE DEL 2025	2 DE ENERO DEL 2026 \$ 911,407.66
03 TRES (NORMAL)	3 DE ENERO DEL 2026	28 DE ENERO DEL 2026 \$ 1,796,023.07
04 CUATRO (FINIQUITO)	29 DE ENERO DEL 2026	13 DE FEBRERO DEL 2026 \$ 1,138,649.35

TOTAL	\$ 5,316,728.73
CONTRATADO	\$ 4,520,767.05
AMPLIACIÓN	\$ 795,961.68
EJERCIDO	\$ 5,316,728.73
SALDO A CANCELAR	\$



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JERECUARO, GTO. 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA



TOTAL



PARCIAL



ACTA DE CIERRE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La obra consiste en trabajos de demolición de pavimento, acarreo en camión producto de la demolición, puente de concreto, trazo y nivelación, excavación, capa sub-base, losa de concreto hidráulico F'C= 250 kg/cm2, malla electrosoldada, corte con disco, acabado rayado, guardasos de concreto, guarniciones de concreto, banquetas, relleno para banquetas, red de agua potable tubería de 3" y accesorios de 3", sistema de drenaje sanitario tubería 250 mm de diámetro, descargas domiciliaria tubería 150 mm de diámetro, letrero informativo, registros sanitarios, tomas domiciliarias.

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE ACUERDO CON EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERE.

SANCIONES

SIN PRESENTAR HASTA EL MOMENTO

GARANTÍAS

FIANZA No.	4191-01396-8	DEL	31	DE	OCTUBRE	DE	2025	VALOR	\$	452,076.70
NOM. DE AFIANZADORA:	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.									
CUMPLIMIENTO										
FIANZA No.	4191-01395-5	DEL	31	DE	OCTUBRE	DE	2025	VALOR	\$	1,356,230.12
NOM. DE AFIANZADORA:	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.									
ANTICIPO										
FIANZA No.	4191-01448-6	DEL	20	DE	FEBRERO	DE	2026	VALOR	\$	531,672.87
NOM. DE AFIANZADORA:	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.									
VICIOS OCULTOS										

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

LUGAR DE RECEPCIÓN JERÉCUARO, MUNICIPIO DE JERECUARO, GTO. FECHA DE RECEPCIÓN Viernes 20 de febrero del 2026

RECEPCIÓN

LA PRESIDENCIA RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO EN MENCIÓN, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO DE LO INDEBIDO. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

POR CONTRATORIA MUNICIPAL EVALUACIÓN Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA
EVALUACIÓN
Y CONTROL
DE OBRA
PÚBLICA
Jerécuaro, Gto.
Unidos somos imparables
11 Ayuntamiento 2024-2027
ARQ. RICARDO AVILA GARCIA
SUPERVISOR

DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN
DE
OBRA PÚBLICA
Jerécuaro, Gto.
Unidos somos imparables
11 Ayuntamiento 2024-2027
ING. HUGO SERVANDO RONQUILLO MORALES
EMPRESA CONSTRUCTORA

ING. ALBERTO BEATRIZ ZACAPALA

ING. ORIBEL PEREGRINO MALDONADO